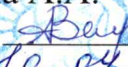


СОГЛАСОВАНО
 Генеральный директор
 ООО «ПТС»
 Ф.И.О. Бельчиков Д.Н.
 Подпись: 
 Дата: 10.04.2025



УТВЕРЖДАЮ
 Директор
 МБОУ СОШ №5
 Зацарина А.А.
 Подпись: 
 Дата: 10.04.2025



**План подготовки к отопительному сезону 2025-2026г.
 (в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)**

1 Общие сведения

1	Адрес учреждения	г.Пятигорск, улица Бештаугорская 45а
2	Организация, осуществляющая управление	МУ «Управление образования администрации города Пятигорска»
3	Год постройки/ввода в эксплуатацию	1980
4	Площадь помещения, м.кв	7906,1 кв.м
5	Теплоснабжающая организация	ООО «Пятигорсктеплосервис»
6	Материал стен	ж/бетонное
7	Наличие подвала/цокольного этажа	подвал
8	Наличие прибора учета тепловой энергии	ПРЭМ/термотроник
9	Наличие теплового пункта/элеватора	2 ТП
10	Система отопления	Закрытая
11	Схема отопления	двухтрубная
12	Система ГВС	закрытая
13	Материал трубопроводов системы отопления	Металлическая
14	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства РФ от 22 февраля 2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения №», положениями ФЗ от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении».
15	Система газоснабжения	не имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	200
	2023-2024 г.г.	180
	2024-2025 г.г.	180
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2022-2023 г.г.	+4,78
	2023-2024 г.г.	+6,83
	2024-2025 г.г.	+5,3

3	Объем потребляемой тепловой энергии в отопительный период, Гкалл (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 г.г.	544,27
	2023-2024 г.г.	596,06
	2024-2025 г.г. (по сост. на 01.04.2025г)	583,55
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
5.	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
6.	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
6.1.	Случаи перерывов в постановке теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
6.2.	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
7	Количества случаев перерасчёта платы из-за снижения качества/параметров услуги	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет

3 Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п/п	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Проведение проверки дросселирующих устройств в тепловом пункте в присутствии представителя ООО «Пятигорсктеплосервис» (при наличии)	-
2	Проведение гидравлических испытаний водоподогревателя в присутствии представителя ООО «Пятигорсктеплосервис» (при наличии)	-
3	Проведение промывки водоподогревателя в присутствии представителя ООО «Пятигорсктеплосервис» (при наличии)	-
4	Проведение гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения в присутствии представителя ООО «Пятигорсктеплосервис»	26.05.-08.06.2025г
5	Проведение промывки внутренней системы теплоснабжения в присутствии представителя ООО «Пятигорсктеплосервис»	26.05.-08.06.2025г
6	Проведение гидравлических испытаний трубопроводов горячего	26.05.-08.06.2025г

	водоснабжения в присутствии представителя ООО «Пятигорсктеплосервис»	
7	Проведение работ по заполнению системы теплоснабжения химочищенной водой	26.05.-08.06.2025г
8	Проведение обследования системы теплоснабжения потребителя тепловой энергии	26.05.-08.06.2025г
9	Проведение проверки прибора учета ВКТ-7 г/р23195-06, ПРЭМ г/р 17858-06, КТС-Б г/р 43096-09	Поверен до 16.02.2027г
10	Проведение государственной поверки контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.д) аккредитованными организациями	До 31.07.25
11	Выполнить ревизию запорной арматуры в тепловом пункте, стояках системы отопления на внутренних сетях. При необходимости произвести ремонт или замену.	26.05.-08.06.2025г
12	Проведение работ по приведению в надлежащие состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции пределах теплового пункта и системы теплоснабжения, тепловых сетей	26.05.-08.06.2025г
13	Проверка наличия заключенного договора на аварийно-диспетчерское обслуживание.	ООО «ГРС» контр.№25060 от 27.12.2024г до 31.12.25г
14	Проверка наличия согласованного и утвержденного температурного графика для системы отопления с ООО «Пятигорсктеплосервис» (1 раз в 3 года)	до 9.01. 2027г
15	Проверка наличия согласованного и утвержденного паспорта теплового пункта с ООО «Пятигорсктеплосервис» (1 раз в 3 года)	до 9.01. 2027г
16	Проверка наличия согласованной и утвержденной схемы теплового узла 1 раз в 3 года	до 9.01. 2027г
17	Проверка наличия заключенного договора о техническом обслуживании ремонте газового оборудования	Газа нет
18	Проверка вентиляционных каналов	до 30.04.2025г
19	Подготовка паспорта готовности к работе в осенне-зимний период 2025-2026 гг..	26.05.-08.06.2025г
20	Проверка работоспособности автоматических регуляторов при их наличии	отсутствуют
21	Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта	ежемесячно
22	Обучение персонала и проверка знаний правил эксплуатации тепловых энергоустановок	до 31.07.2025г
23	Обучение/проверка знаний сотрудников по работе в качестве административно технического персонала на энергоустановках до 1000 В	до 31.07.2025г
24	Проверка герметизации теплового ввода	26.05.- 08.06.2025г
25	Проверка наличия эксплуатационных инструкций теплового пункта (1 раз в 3 года)	до 9.01. 2027г

4 Перечень документов, оформленных в ходе подготовки к отопительному сезону

№	Перечень документов	Срок выполнения
---	---------------------	-----------------

п/п		
1	АКТ проверки дросселирующих устройств в тепловом пункте	до 01.08.2025г
2	АКТ о проведении гидравлических испытаний водоподогревателя	до 01.08.2025г
3	АКТ о проведении промывки водоподогревателя	до 01.08.2025г
4	АКТ о проведении гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения	до 01.08.2025г
5	АКТ о проведении промывки внутренней системы теплоснабжения	до 01.08.2025г
6	АКТ о проведении гидравлических испытаний трубопроводов горячего водоснабжения	до 01.08.2025г
7	АКТ на заполнение системы теплоснабжения потребителя	до 01.08.2025г
8	АКТ обследования системы теплоснабжения потребителя тепловой энергии	до 01.08.2025г
9	АКТ обследования узла учета тепловой энергии	до 01.08.2025г
10	АКТ о поверке контрольно-измерительных приборов	до 01.08.2025г
11	Копия согласованного и утвержденного паспорта теплового пункта	до 01.08.2025г
12	Акты по проведению ремонтных работ	апрель 2025г
13	Копия согласованной и утвержденной инструкции по эксплуатации индивидуального теплового пункта и системы отопления	до 01.08.2025г
14	Копия согласованной и утвержденной схемы теплового узла учреждения	до 01.08.2025г
15	Копия договора на аварийно-диспетчерское обслуживание	до 01.08.2025г
16	Копия договора о техническом обслуживании и ремонте газового оборудования	Газа нет
17	АКТ сдачи-приемки выполненных работ по договору о техническом обслуживании и ремонте газового оборудования	Газа нет
18	Контрольный лист проверки дымоходов и вентиляционных каналов	до 01.08.2025г
19	Паспорт готовности объекта к работе в осенне-зимний период 2025-2026 г.г	до 1.08.2025г
20	Акты проверки работоспособности автоматических регуляторов при их наличии	отсутствуют
21	Акт проведения осмотра теплового пункта	до 01.08.2025г
22	Удостоверения о проверке знаний	до 01.08.2025г
23	Удостоверения о проверке знаний	до 01.08.2025г
24	АКТ о герметизации теплового ввода	до 01.08.2025г
25	Инструкции по эксплуатации теплового пункта	до 01.08.2025г